

Aukce č. 072021 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

**1. Označení Organizátora a Vyhlášovatele aukce**

**GENERAL REALITY a.s.**

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332  
zastoupené Martinem Donátem, předsedou představenstva  
Kontaktní osoba: Rudolf Zeman  
Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraukce.cz  
dále jen jako „Organizátor aukce“

**Jiří Polák**

Trvale bytem: Poznaňská 441, 181 00 Praha 8 - Bohnice  
dále jen jako „Vyhlášovatel aukce“

**2. Označení a popis Předmětu aukce**

**Předmětem aukce číslo 072021 jsou následující nemovité věci:**

- a. **Ideální spoluvlastnický podíl ve výši i.d. 1/36 na jednotce (garáž) č. 767/50**, vymezené v budově č.p. 767 (byt. dům), postavené na pozemku parc. č. 1306/41
- b. **S jednotkou související spoluvlastnický podíl ve výši id. 8102/420219** na společných částech budovy č.p. 767, postavené na pozemku parc. č. 1306/41
- c. **s jednotkou související spoluvlastnický podíl ve výši id. 8102/15127884** na pozemku parc. č. 1306/41,

vše zapsáno na LV č. 4248 a 6061 pro katastrální území Troja, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

**Popis Předmětu aukce:**

Garážové stání je umístěné v 2. PP bytového domu postaveném v roce 2004. Vjezd i výjezd je možný pouze s dálkovým ovladačem. Prostory jsou monitorovány kamerovým systémem. Stání G 474 je prodloužené a zaparkovat můžete i delší auto. Měsíční poplatky SVJ jsou 448,- Kč.

**3. Vytvářecí cena a stanovený minimální příhoz**

Vytvářecí cena: 300 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

**4. Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlášovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlášovatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

**5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci**

Výše Aukční jistoty: 100 000 Kč

Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700

Variabilní symbol (číslo aukce): 072021

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právník – IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 23.3.2021, 23:59 h.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

**Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty:** Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny.**

## 6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

## 7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídka: po individuální domluvě s kontaktní osobou

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail [info@dobraaukce.cz](mailto:info@dobraaukce.cz) nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz Organizátor aukce

**Místo konání prohlídky:** Hnězdenská 767, Praha 8 - Troja

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce. Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

## 8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

**Kde:** [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz)

**Forma Aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení Aukce:** 26.3.2021 v 10 hod.

**Datum a čas ukončení Aukce:** nejdříve 26.3.2021 v 10:30 hod.  
(nejdříve možný okamžik ukončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## 9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

**Podmínky účasti v Aukci:**

1. registrace na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,

3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## 10. Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** 23.3.2021, 23:59 hod.

## 11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portálu [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.**

## 12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlášovatelí aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

## 13. Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlášovatelí aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Dále Účastník aukce potvrzuje, že se seznámil s návrhem Kupní smlouvy a s návrhem Smlouvy o advokátní úschově související s Aukcí. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlášovatel aukce podnikatel dle ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zaslaným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz).

V Praze dne 19.2.2021  
GENERAL REALITY, a.s.



---

Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

**GENERAL REALITY a.s.**  
Václavské náměstí 807/64  
110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. .... konané dne ....., vztahující se Předmětu aukce ....

.....

Jméno + příjmení Účastníka aukce  
Adresa Účastníka aukce  
Datum  
Podpis Účastníka aukce